

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55832/05.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.55833/05.07.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/2019 pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad,

Conform pct. 5.3.16, pct. 8.1.1, pct. 8.2.10 din Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general și art. 23, pct. A, lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,

Ținând cont de prevederile art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2 din “*teren neproductiv*”, în “*teren spațiu verde – parc*”.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *schimbarea categoriei de folosință a unui imobil*

proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad“, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea 24/2007,
- adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,
- Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/1/2 din “*teren neproductiv*“, în “*teren spațiu verde – parc*“.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._55832_/_05.07.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad*

Considerații generale:

- adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,
- Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019,

Considerații juridice:

- art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea 24/2007.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat are geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și este în suprafață totală de 47.000 mp.

Conform Anexei de la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019, imobilul figurează înscris, la poziția 503, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

Categoria de folosință a imobilului, în momentul actual, conform extrasului de carte funciară este de “ neproductiv ”.

Conform Autorizației de Construire nr. 33/20.01.2021, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: “ Reconvertia funcțională și reutilizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber – organizare de șantier ”.

Prin Procesul – Verbal de Recepție nr. 4901/20.01.2023, Comisia de Recepție la terminarea lucrărilor aprobă admiterea investiției.

Față de cele de mai sus și cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007 (*republicată*), imobilul înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2, se încadrează la art. 4, pct. a), în vederea modificării categoriei de folosință,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință din “ teren neproductiv“, în “ teren spațiu verde – parc “, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad. înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/1/2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,